

**Kavsbjerggård – bevaringsværdige træer**

Matr. nr. 6a Skovlunde By, Skovlunde

Registrering i f. t. bestemmelserne i Lokalplan nr. 104§ 9.2 Bevaringsværdige træer og beplantning

Træerne, der udgør alléen fra Gl. Skovlundevej til porten til gårdspladsen - 8 stk. - samt to markante solitære træer i den gamle have på nordsiden af stuehuset er angivet med bevaringssignatur jf. lokalplanens bilag 2.

Herudover falder 15 stk. træer på ejendommen – dels i den gamle have samt på gårdspladsen og dels på de arealer der støder op til ejendommens øvrige bygninger – indenfor bestemmelsen om bevaring defineret ud fra træets størrelse.

§ 9.3 Bevaringsværdige beplantningsstrukturer

Der er ikke jf. lokalplanens bilag 2 registreret bevaringsværdige beplantningsstrukturer på ejendommen. Der er dog et karakteristisk nøddehegn i skellet mod Skovlunde gl. skole.

Vurdering af træbestanden og indstilling til dispensation

Vurdering m. h. p. indretning af ejendommen til flere boliger med fællesanlæg.

- Allétræerne: Bevares i sin helhed. I den østlige række (3) kan træet nærmest stuehuset opstammes let a.h.t. taget.
- Haven i øvrigt: To store bøge (4 og 5) bevares. En gran (6) kan fældes.
- Arealer mod Kavsbjerglund og Skovlunde gl. skole: En stor vandgran (9), to flerstammede bøge (12) samt yderligere seks træer (10, 11 og 13) er omfattet af størrelsesbestemmelserne. De to Bøge (12) samt fire Fyr (10 og 13) bevares, de øvrige tre træer kan fældes mod plantning af et tilsvarende antal nye træer placeret hensigtsmæssigt i f. t. en ny situationsplan for ejendommen. Herudover er der en del opvækst af mindre træer, der ikke er omfattet af lokalplanens bestemmelser. Bevaring af (13) kan være problematisk i forhold til afløbsarbejde.
- Arealer mod syd og vest: Tre store Hestekastanier (14) står tilsyneladende på naboejendommen, matr. nr. 6 kø. I øvrigt ingen bevaringsværdige træer langs sydsiden. Langs vestsiden er to Birk (15 og 17) samt en Gran (16) omfattet af størrelsesbestemmelserne. De to birk bevares, gran kan fældes.
- Gårdspladsen: Østrigsk Fyr (8) tæt på bygninger er omfattet af størrelsesbestemmelser. Kan fældes hvis bevaringsbestemmelser overgår til Valnød (7) eller et tilsvarende nyt træ i midten af gårdspladsen i stedet.

### Kavsbjerggård – bevaringsværdig beplantning - kortbilag

