



MILJØ OG TEKNIK

Gl. Skovlunde Landsbylaug
Ved Kæret 10A
2740 Skovlunde

Rådhuset
Hold-an Vej 7
2750 Ballerup
Tlf: 4477 2000
www.ballerup.dk

Dato: 18. december 2014

Tlf. dir.: 4477 6370
Fax. dir.: 4477 2730
E-mail: byggesag@balk.dk
Kontakt: Dorte Virklund

Sagsid: 02.34.02-P19-751-14

NABOORIENTERING

Matr. nr. 6A SKOVLUNDE BY, SKOVLUNDE, GI Skovlundevej 8

Der er blevet ansøgt om tilladelse til at ombygge Kavsbjerggård til 10 ejerlejligheder på ovennævnte ejendom, jf. vedlagte materiale.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 104, hvor hovedbygningen er udpeget som bevaringsværdig og længerne som bevaringsværdig struktur.

Ombygningen skal jf. §§ 8.2 og 8.3 godkendes af kommunalbestyrelsen ligesom fældning af bevaringsværdige træer jf. § 9.2.

I henhold til Planlovens § 20 har I mulighed for at komme med bemærkninger til ansøgningen.

Disse bemærkninger skal fremsendes til Miljø og Teknik på byggesag@balk.dk inden onsdag den 7. januar 2015.

Kopi af nærværende brev er sendt til Sandegård A/S, Caroline Amalie Vej 50, 2800 Kgs. Lyngby.

Henvendelser i denne sag bedes venligst forsynet med vores sags-nr.

Med venlig hilsen

Dorte Louise Virklund (DLV)

Uddrag af lov om planlægning

§ 19. Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68 stk. 2, hvor dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, jfr. dog § 40.

Stk. 2. Videregående afvigelser end omhandlet i stk. 1 kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Stk. 3. En bestemmelse i en lokalplan, hvis indhold er fastlagt i overensstemmelse med regler eller beslutninger efter § 3 eller efter aftale med en statslig eller en regional myndighed, kan kun fraviges med miljøministerens henholdsvis den pågældende myndigheds samtykke.

§ 20. Dispensationer efter § 19 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger, efter at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til:

Ejere og brugere i det område, der er omfattet af planen,

Naboerne til den omhandlede ejendom og andre, som efter kommunalbestyrelsens vurdering har interesse i sagen, og

De foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold, som over for kommunalbestyrelsen har fremsat skriftlig anmodning om at blive orienteret om ansøgninger.

Orienteringen skal indeholde en oplysning om, at bemærkninger kan fremsendes til kommunalbestyrelsen inden 2 uger.

Stk. 2. Bestemmelserne i stk. 1 gælder ikke:

- Hvor en forudgående orientering efter kommunalbestyrelsen skøn er af underordnet betydning for de i stk. 1, nr. 1 – 3, nævnte personer og foreninger,
- Ved en dispensation, der meddeles i medfør af byggelovens § 22, stk. 3, til opførelse af mere end et enfamiliehus til helårsbeboelse på en ejendom, jfr. byggelovens § 10A.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen skal give underretning om afgørelsen til dem, der rettidigt har fremsat bemærkninger efter at være orienteret i henhold til stk. 1